

STEČAJNI UPRAVITELJ
MILAN STANIĆ
Tel: 091 1301962
Mail: milan.stanic@unisb.hr

Na broj: 7/St-265/2025

TRGOVČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna masa : ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju , trgovinu i usluge u zemlji i inozemstvu
Đakovo, Bana Jelačića 55
OIB : 47961832313

IZVJEŠĆE
stečajnog upravitelja
za ispitno ročište 28. kolovoza 2025. god.

I UVOD

Dana 28. svibnja 2025. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku st- 265/2025-12 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju , trgovinu i usluge u zemlji i inozemstvu u stečaju, OIB 47961832313 budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Istim Rješenjem pozvani su stečajni vjerovnici da u roku 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Milanu Staniću iz Slavenskog Broda, Matije Gupca 28 , OIB: 01567983373 sukladno članku 257. stečajnog zakona

II OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Stečajni postupak nad dužnikom ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju, trgovinu i usluge „ u likvidaciji „ Đakovo , Bana Jelačića 55 , OIB: 47961832313 otvoren je dana 22. veljače 2016 . god. te se istim rješenjem Trgovačkog Suda Osijek poslovni broj St-618/15 zaključuje stečajni postupak

Prema povijesnom izvadku iz sudskog registra vidljivo je da je zadruga osnovana 1995 godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje zadruge je bio Antun Šmider, OIB: 76503927406, Đakovo, I. Tišova 23.

Odlukom osnivača zadruga prestaje sa radom 03.10.2006. godine i imenuju likvidatora.

Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem broj st-618/2015 od 22.02. 2016 otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak na dužnikom ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju trgovinu i usluge u likvidaciji

Osnivači društva prema izvratku iz sudskog registra su:

- Antun Šmider
- Jasminka Šmider Knezović
- Jadranka Šmider Sušilović
-

Ukupan iznos zadružnih uloga je bio 100.000, 00 kuna

III PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po imenovanju stečajnim upraviteljem poduzeo sam slijedeće radnje:

1. Istražio javno objavljenu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika
2. Izvršio pregled imovine koja je naknadno pronađena
3. Sklopio predugovor o najmu imovine do ispitnog ročišta
4. Navedenim aktivnostima je osigurano:
 - čuvanje i održavanje imovine (kroz najam) koji će potencijalnim investitorima omogućiti lakše donošenje odluke o kupovini (zatvaranjem ugostiteljskog objekta samo bi došlo do većih troškova, fizičke devastacije i otuđenja imovine)
 - kvalitetnije namirenje vjerovnika
 - jednostavniji i brži tijek stečajnog postupka

IV IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema podacima iz Balance na dan 31.12.2014.g. stečajni dužnik je iskazao slijedeću imovinu i obveze (presjek balance)

A) AKTIVA

1. Dugotrajna imovina	4.034,00 kn
2. Kratkotrajna imovina	2.548.749,00 kn

B) PASIVA

Kapital i rezerve	-1.032.875,00 kn
1. Temeljni kapital	4.419.019,00 kn
2. kapitalne rezerve	179.787,00 kn
3. preneseni gubitak	-5.442.216,00 kn
4. Gubitak poslovne godine	- 189.465,00 kn
3. Dugoročne obveze	1.663.062,00 kn
- Obveze prema bankama	22.89,00 kn
-Obveze prema poduzetnicima u kojima Postoji sudjelujući interes	1.836.869,00 kn
4. Kratkoročne obveze	1.992.646,00 kn
- dobavljači:	1.836.869,00 kn
- zaposlenici:	13.725,00 kn
- porezi, doprinosi i sl.	72.052,00 kn

UKUPNO OBVEZE	3.655.700,00 kn
---------------	-----------------

PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNOM UPRAVITELJU (u prilogu)

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| 1. Vjerovnici I višeg isplatnog reda | 7. 218,02 eura |
| 2. Vjerovnici II višeg isplatnog reda | 6.409,46 eura |
| 3. Razlučna prava | |

PRONAĐENA IMOVINA KOJA ULAZI U STEČAJNU MASU

1. Nekretnine upisane u zk. ul. 6281 k.o. Đakovo

k.č. 116/1 Dvorište Bana J. Jelačića 478 m²

k.č. 117/2 Oranica u mjestu 97 m²

k.č. 118/1 Kuća i dvorište u mjestu 414 m²

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine u korist Šmider Antun , Đakovo , Tišova 23

2. Nekretnine upisane u zk. ul. 6290 k.o. Đakovo

k.č. 115/1 Poslovna zgrada 325 m²

Dvorišna zgrada 76 m²

Dvorište 713 m²

Nekretnine se vode kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja u korist ZANATOSKRBA zadruga

Na nekretninama se vodi sudski spor Pu P-106/2019 ranije P 303/2004, na predmetu je izjavljena revizija Vrhovnom sudu pod oznakom Rev-422/2025

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine u korist Šmider Antun , Đakovo , Tišova 23

Nekretnine su u najmu od 2019 godine. (obrt za ugostiteljstvo , vlasnik Marija Ljubičić , Đakovo , A. Starčevića 41)

3. Nekretnine upisane u z.k.uložak 12710 k.o. Đakovo

k.č 10122 šuma 934 m²

4. Nekretnine upisane u z.k. uložak 11916 k.o. Đakovo

k.č. 10113 oranica 3.695 m²

voćnjak 3.511 m²

VI TROŠKOVI POSTUPKA

Predviđeni mjesečni troškovi planiraju se u iznosu 200 eura , a odnose se na troškove knjigovodstva, poštarine, uredski materijal, usluge platnog prometa i nužni troškovi stečajnog upravitelja. Troškovi procjene imovine biti će dostavljeni po prikupljanju ponuda i odluci o načinu unovčenja.

VII RADNJE KOJE TREBA PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Procijeniti vrijednost stečajne mase (nekretnine) od strane ovlaštenog procjenitelja
2. Sklopiti ugovor sa knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga 100 eura + PDV
3. Započeti razgovore o prodaji sa sadašnjim zakupnikom i svim ostalim potencijalnim kupcima nakon definiranja modela prodaje od strane Skupštine vjerovnika.
5. Produžiti ugovor o najmu do prodaje imovine u cilju očuvanja supstance imovine kao pretpostavke za kvalitetnije unovčenje imovine i namirenja vjerovnika.
6. Sklopiti ugovor sa odvjetničkim uredom radi vođenje spora u tijeku i pokretanju postupka upisa Vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ulošku 6290 K.O. Đakovo

U Slavonskom Brodu

Stečajni upravitelj

Milan Stanić, dipl. oec.

